

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNEGO W OOW W KORONOWIE
Adres obiektu budowlanego: UL.DWORCOWA 36
86-010 KORONOWO
Nazwa i adres zamawiającego: OKRĘGOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY W KORONOWIE
UL. DWORCOWA 36
86-010 Koronowo
Data opracowania przedmiaru robót: 2025-04-11
Nazwa jednostki opracowującej: PALIGA DESIGN Robert Paliga, ul. Witosa 1G/2, 86-010 Koronowo

Data opracowania:
2025-04-11

Autor opracowania:
, mgr inż. Dagmara Malińska

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Remont pomieszczenia 2.02
1.1	Roboty rozbiórkowe
1	Analogia. Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski nieotynkowane na wpust lub półwpust. Demontaż ścianek z płyty HPL (materiał do ponownego montażu)
2	Demontaż opraw żarowych, porcelanowych lub plafonier, przykręcanych (materiał do ponownego montażu)
3	(Zeszyt 2/98) Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale, otwory ssące Fi do 200 mm
4	Demontaż ustępu z miską fajansową (materiał do ponownego montażu)
5	Demontaż grzejnika łazienkowego (materiał do ponownego montażu)
6	Demontaż mieszacza natryskowego, Fi 15x20 i 20x25 mm
7	Demontaż elementów mieszacza natryskowego - natrysk ćwierćobrotowy z dźwignią
8	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły
9	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
10	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej
11	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi 50 mm
12	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi do 75-110 mm
13	Usunięcie gruzu z parteru budynku
14	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz ceglany
15	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19)
16	Utylizacja gruzu
1.2	Instalacja wodociągowa
17	Bateria natryskowa Dn 15 mm - przycisk czasowy z głowicą wandaloodporną (materiał inwestora)
18	Mieszacz natryskowy Dn 15x20 mm - wylewka natryskowa stała wandaloodporna (materiał inwestora)
1.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej
19	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm
20	Wymiana trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm
21	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm
22	Wpusty podłogowe, kratka ściekowa do wykładzin PCV, Fi 50 mm
23	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - miska ustępowa (materiał z demontażu)
1.4	Instalacja c.o.
24	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 300-900 mm), długość 800-1200 mm, C-10, C-11, V-10, V-11 - V&N COSMO 11KV/600/1200 - montaż grzejnika (materiał z demontażu)
1.5	Wentylacja mechaniczna
25	Analogia. Montaż wentylatora ściennego - wentylator ścienny QUIET 125 TP o wydajności 185m3/h
1.6	Instalacje elektryczne
26	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcane 2x20W, przelotowe - montaż opraw (materiał z demontażu)
1.7	Okładzina z wykładziny zgrzewanej
27	Gruntowanie przygotowanego podłoża, mineralnego chłonnego
28	Wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu, o grubości do 15 mm
29	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51, gruntowanie podłoża
30	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51, na powierzchni poziomej
31	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51, na powierzchni pionowej
32	Wklejenie taśmy uszczelniających CL 152, na powierzchni poziomej
33	Wklejenie taśmy uszczelniających CL 152, na powierzchni pionowej
34	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW - wykładzina homogeniczna gr. 2mm - GRANIT MULTISAFE - wraz z cokolikami, kolor uzgodnić z inwestorem
35	Ściany z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW - wykładzina homogeniczna gr. 2mm - WALLGARD, kolor uzgodnić z inwestorem
36	Zgrzewanie wykładzin rulonowych
37	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające
1.8	Kabiny natryskowe i ustępowe
38	Dostawa i montaż kabin prysznicowych z płyt HPL gr. 10mm
39	Analogia. Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski nieotynkowane na wpust lub półwpust. Montaż ścianek z płyty HPL (materiał z demontażu)
1.9	Roboty tynkarskie
40	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2
41	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)
42	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłogi z tynku
1.10	Roboty malarskie
43	Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17
44	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - farba ceramiczna odporna na szorowanie, zabrudzenie i zmywanie - ściany

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNEGO W OOW W KORONOWIE			
1	Grupa	Remont pomieszczenia 2.02			
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 401/426/3	Analogia. Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski nieotynkowane na wpust lub półwpust. Demontaż ścianek z płyty HPL (materiał do ponownego montażu)			
	Obliczenie:				
		$(1,16*2+0,10*2*2)*2,00+0,80*1,50*2$		7,84	
		RAZEM:		7,84	
2	KNR 403/1133/7	Demontaż opraw żarowych, porcelanowych lub plafonier, przykręcanych (materiał do ponownego montażu)	szt	2,00	
3	KNR 402/9910/1	(Zeszyt 2/98) Demontaż wentylatorów promieniowych z wirnikiem osadzonym na wale, otwory ssące Fi do 200 mm	szt	2,00	
4	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową (materiał do ponownego montażu)	kpl	2,00	
5	KNR 402/521/1	Demontaż grzejnika łazienkowego (materiał do ponownego montażu)	kpl	1,00	
6	KNR 402/135/1	Demontaż mieszacza natryskowego, Fi 15x20 i 20x25 mm	szt	3,00	
7	KNR 402/135/4	Demontaż elementów mieszacza natryskowego - natrysk ćwierćobrotowy z dźwignią	szt	3,00	
8	KNR 401/348/2	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły			
	Obliczenie:				
		$0,90*2,20*2$		3,96	
		RAZEM:		3,96	
9	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek			
	Obliczenie:				
		$(3,17+3,21+3,17)*2,20$		21,01	
		$-0,80*2,10*1$		-1,68	
		$-1,13*(2,20-1,58)*1$		-0,70	
		$(2,20-1,58)*0,08*2$		0,10	
		RAZEM:		18,73	
10	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej			
	Obliczenie:				
		10,17		10,17	
		RAZEM:		10,17	
11	KNR 402/233/6	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi 50 mm	szt	3,00	
12	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi do 75-110 mm	m	3,00	
13	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z parteru budynku			
	Obliczenie:				
		$3,96*0,08$		0,32	
		$18,73*0,02$		0,37	
		$10,17*0,02$		0,20	
		RAZEM:		0,89	
14	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, gruz ceglany			
	Obliczenie:				
		0,89		0,89	
		RAZEM:		0,89	
15	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19)			
	Obliczenie:				
		0,89		0,89	
		RAZEM:		0,89	
16	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu			
	Obliczenie:				
		0,89		0,89	
		RAZEM:		0,89	
1.2	Element	Instalacja wodociągowa			
17	KNRW 215/137/9	Bateria natryskowa Dn 15 mm - przycisk czasowy z głowicą wandaloodporną (materiał inwestora)	szt	3,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot ność
18	KNRW 215/139/1	Mieszacz natryskowy Dn 15x20 mm - wylewka natryskowa stała wandaloodporna (materiał inwestora)	szt	3,00	
1.3	Element	Instalacja kanalizacji sanitarnej			
19	KNRW 215/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m	3,00	
20	KNR 402/211/3	Wymiana trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm	szt	3,00	
21	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt	3,00	
22	KNRW 215/216/1 (1)	Wpusty podłogowe, kratka ściekowa do wykładzin PCV, Fi 50 mm	szt	3,00	
23	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - miska ustępowa (materiał z demontażu)	kpl.	2,00	
1.4	Element	Instalacja c.o.			
24	KNR 31/205/4	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 300-900 mm), długość 800-1200 mm, C-10, C-11, V-10, V-11 - V&N COSMO 11KV/600/1200 - montaż grzejnika (materiał z demontażu)	szt	1,00	
1.5	Element	Wentylacja mechaniczna			
25	KNRW 217/204/1	Analogia. Montaż wentylatora ściennego - wentylator ścienny QUIET 125 TP o wydajności 185m3/h R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2,00	
1.6	Element	Instalacje elektryczne			
26	KNR 508/511/6	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcane 2x20W, przelotowe - montaż opraw (materiał z demontażu)	szt	2,00	
1.7	Element	Okładzina z wykładziny zgrzewanej			
27	ZKNR C 2/603/4	Gruntowanie przygotowanego podłoża, mineralnego chłonnego			
	Obliczenie:				
		18,73+10,17	28,90		
		RAZEM:	28,90	m2	28,90
28	ZKNR C 2/605/4	Wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu, o grubości do 15 mm			
	(2)				
	Obliczenie:				
		10,17	10,17		
		RAZEM:	10,17	m2	10,17
29	ZKNR C 2/311/1	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51, gruntowanie podłoża			
	Obliczenie:				
		28,90	28,90		
		RAZEM:	28,90	m2	28,90
30	ZKNR C 2/311/4	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51, na powierzchni poziomej			
	Obliczenie:				
		10,17	10,17		
		RAZEM:	10,17	m2	10,17
31	ZKNR C 2/311/5	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51, na powierzchni pionowej			
	Obliczenie:				
		18,73	18,73		
		RAZEM:	18,73	m2	18,73
32	ZKNR C 2/311/6	Wklejenie taśmy uszczelniających CL 152, na powierzchni poziomej			
	Obliczenie:				
		3,21*2+3,17*2	12,76		
		RAZEM:	12,76	m	12,76
33	ZKNR C 2/311/7	Wklejenie taśmy uszczelniających CL 152, na powierzchni pionowej			
	Obliczenie:				
		2,48*2	4,96		
		RAZEM:	4,96	m	4,96
34	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW - wykładzina homogeniczna gr. 2mm - GRANIT MULTISAFE - wraz z cokolikami, kolor uzgodnić z inwestorem			
	Obliczenie:				
		10,17	10,17		
		RAZEM:	10,17	m2	10,17
35	KNR 202/1112/5 (1)	Ściany z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW - wykładzina homogeniczna gr. 2mm - WALLGARD, kolor uzgodnić z inwestorem			
	Obliczenie:				
		18,73	18,73		
		RAZEM:	18,73	m2	18,73

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot ność
36	KNR 202/1112/9	Zgrzewanie wykładzin rulonowych			
	Obliczenie:				
		18,73+10,17		28,90	
		RAZEM:		28,90	
37	KNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	3,00	
1.8	Element	Kabiny natryskowe i ustępowe			
38	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż kabin prysznicowych z płyt HPL gr. 10mm	kpl	3,00	
39	KNR 401/426/3	Analogia. Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski nieotynkowane na wpust lub półwpust. Montaż ścianek z płyty HPL (materiał z demontażu)			
	Obliczenie:				
		(1,16*2+0,10*2*2)*2,00+0,80*1,50*2		7,84	
		RAZEM:		7,84	
1.9	Element	Roboty tynkarskie	m2	7,84	
40	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2			
	Obliczenie:				
		3,24*3,21		10,40	
		RAZEM:		10,40	
41	KNR 401/711/2 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)			
	Obliczenie:				
		18,73		18,73	
		RAZEM:		18,73	
42	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłozę z tynku			
	Obliczenie:				
		3,21*(2,48-2,20)*2		1,80	
		3,17*(2,48-2,20)*2		1,78	
		1/2*3,17*0,31*2		0,98	
		-1,13*0,36*1		-0,41	
		RAZEM:		4,15	
1.10	Element	Roboty malarskie	m2	4,15	
43	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłozy, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17			
	Obliczenie:				
		4,15+10,40		14,55	
		RAZEM:		14,55	
44	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - farba ceramiczna odporna na szorowanie, zabrudzenie i zmywanie - ściany			
	Obliczenie:				
		14,55		14,55	
		RAZEM:		14,55	
			m2	14,55	

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
11.	Robocizna razem	r-g	165,02	36,58	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			165,02		

Zestawienie materiałów					
Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Cement portlandzki ,zwykły bez dodatków CEM I 32,5-workowany	t	0,10		
2.	Farba Ceramiczna Magnat Ceramic	dm3	4,21		
3.	Gips budowlany szpachlowy	kg	13,57		
4.	Grunt epoksydowy Ceresit CF 42	kg	7,44		
5.	Grunt głęboko penetrujący Ceresit CT 17	dm3	18,06		
6.	Kabina sanitarna z płyt HPL gr. 10mm w kolorze białym	kpl	3,00		
7.	Klej winylowy "Polacet"	kg	26,01		
8.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągłego ocynkowany T9, Fi 15 mm	szt	2,00		
9.	Korek żeliwny kanalizacyjny, Fi 100 mm	szt	2,00		
10.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 110 mm	szt	11,10		
11.	Mydło techniczne	kg	0,23		
12.	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	2,89		
13.	Piasek do betonów zwykły	m3	0,50		
14.	Piasek do zapraw	m3	0,01		
15.	Powłoka uszczelniająca jednoskładnikowa CL '51	kg	42,17		
16.	Pręt spawalniczy z PVC nieplastifikowanego o śr,2-6 mm	kg	0,87		
17.	Próg akrylowy do kabiny prysznicowej	m	3,15		
18.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110 mm	m	3,30		
19.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	2,79		
20.	Rury PVC przepustowe 110 mm	m	0,36		
21.	Sznur konopny - smołowany	kg	0,18		
22.	Taśma uszczelniająca CL '152	m	19,50		
23.	Trójnik PVC kanalizacji wewnętrznej 45°, 110x110 mm	szt	3,00		
24.	Uchwyty do rur PVC 110 mm	szt	11,40		
25.	Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur kanalizacyjnych PVC, 110mm	szt	12,00		
26.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	132,77		
27.	Wentylator ścienny QUIET 125 TP o wydajności 185m3/h	kpl	2,00		
28.	Wpust ściekowy podłogowy Freja PURUS, kratka ściekowa do wykładzin PCV, 50 mm	szt	3,00		
29.	Wykładzina podłogowa np. Wykładzina GRANIT MULTISAFE	m2	11,09		
30.	Wykładzina podłogowa np. Wykładzina WALLGARD	m2	20,42		
31.	Zaprawa samopoziomująca Ceresit CN 76 (4-50 mm)	t	0,31		
32.	Złączka PVC kanalizacji wewnętrznej 2-kielichowa, Fi 110 mm	szt	3,00		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna o pojemności 150dm3	m-g	0,75		
2.	Mieszarka	m-g	0,13		
3.	Mieszarka do zapraw 150 l	m-g	0,02		
4.	Samochód dostawczy o ładowności do 0,9t (1)	m-g	0,25		
5.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	0,97		
6.	Środek transportowy	m-g	0,44		
7.	Środek transportowy (1)	m-g	0,39		
8.	Wyciąg	m-g	0,18		
9.	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	1,02		
10.	Wyciąg wolnostojący elektryczny 0,5t	m-g	0,55		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			4,70		